



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-206/2020-165

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 7. rujna 2023.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine s upisanim razlučnim pravom vjerovnika Davora Žanka, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, označene kao kat. čest. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, da u roku od 8 dana (koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) uplati iznos od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5923900011101260373 te da u istom roku dostavi sudu dokaz o uplati.

III. Ako razlučni vjerovnik-kupac Davor Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u određenom roku ne uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će staviti izvan snage ovo rješenje o namirenju i rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. te prodaju oglasiti nevažećom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-206/2020-91 od 24. ožujka 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 11.661.000,00 kn te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 8. studenog 2022. (stranice 1197-1205 spisa) razlučni vjerovnik Davor Žanko dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-110 od 14. prosinca 2022. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju treće elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 1246-1247 spisa).

5. Podneskom od 5. siječnja 2023. (stranica 1261-1262 spisa) stečajni upravitelj naveo je da je točan obračun tražbine razlučnog vjerovnika Davora Žanka u Izjavi u kojoj navodi kako ima upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EUR na ime glavnice, odnosno iznos od 11.611.862,40 kn na ime glavnice te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 7.319.683,79 kn / 971.488,99 EUR, a što čini ukupan iznos od 18.931.546,19 kn / 2.512.647,97 EUR.

6. U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik Davor Žanko čija tražbina osigurana razlučnim pravom (2.512.647,97 EUR / 18.931.546,19 kn prema obračunu stečajnog upravitelja) iznosi znatno više od kupovnine (1.547.680,67 EUR / 11.661.000,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobođanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valjalo je uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

7. Slijedom navedenog, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Davoru Žanki za iznos kupovnine od 1.547.680,67 EUR / 11.661.000,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac Davor Žanko, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 1.547.680,67 EUR (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

8. Dana 6. veljače 2023. stečajni upravitelj Frano Bazina dostavio je prvi obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 1272-1276 spisa).

9. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 28. veljače 2023. (stranice 1399-1400 spisa) punomoćnik razlučnog vjerovnika Davora Žanka naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

10. Dana 27. ožujka 2023. stečajni upravitelj Frano Bazina dostavio je novi obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 1430-1435 spisa), ispravljen podneskom od 4. svibnja 2023. (stranice 1456-1460 spisa). Podneskom od istoga dana (27. ožujka 2023., stranica 1438 spisa) razlučni vjerovnik naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

11. U konačnom obračunu od 4. svibnja 2023. stečajni upravitelj dao je pregled stečajne mase te postotak participacije predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi te posljedično i postotak participacije predmetne nekretnine u indirektnim troškovima:

	Vrsta prihoda	Iznos u kn	EUR	postotak udjela u prihodu
1	Naplata dugovanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	80.209,59	10.645,64	0,41 %
2	Prodaja pokretnine imovine-karambolirana vozila	30.140,00	4.000,27	0,16 %
3	Unovčenje nekretnine kat.čes 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj	11.661.000,00	1.547.680,67	60,09 %
4	Neunovčene nekretnine	7.634.000,00	1.013.205,92	39,34 %
5	Pripis kamate	1,10	0,15	0,00 %
	Ukupno	19.405.350,69	2.575.532,64	100,00 %

Dalje stečajni upravitelj daje prikaz direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine, a prema kojem:

a) direktni troškovi iznose ukupno 1.088,19 EUR / 8.199,00 kn i to:

- trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 371,62 EUR
- procjena tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 663,61 EUR
- oglašavanje na njuškalu u iznosu od 52,96 EUR

b) indirektni troškovi iznose ukupno 67.237,69 EUR / 506.602,39

- bankarska naknada u iznosu od 185,33 EUR
- trošak FINA-e izdavanje očevidnika u iznosu od 13,27 EUR
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1. svibnja 2021. do 31. siječnja 2023. (1.000,00 kn uvećano PDV za razdoblje od 21 mjeseca + financijska izvješća za 2021. i 2022.) u iznosu od 3.483,97 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju 58.265,31 EUR
- sudske pristojbe u iznosu od 457,79 EUR
- naknada za SKDD u iznosu od 6,64 EUR
- arhiviranje dokumentacije u iznosu od 1.180,50 EUR
- plaće (otkazni rok) u iznosu od 1.897,39 EUR
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja (poštanski troškovi + putni nalozi) u iznosu od 1.117,06 EUR
- rezervacija - platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 132,72 EUR

- rezervacija – knjigovodstvo za razdoblje od 1. veljače 2023. do 30. travnja 2023. (1.000,00 kn uvećano za PDV) u iznosu od 497,71 EUR.

Obzirom da unovčena nekretnina koja je predmet ove odluke participira u ukupno procijenjenoj stečajnoj masi sa 60,09 %, to u istom omjeru imaju sudjelovati u indirektnim troškovima unovčenja, tj. u iznosu od 40.403,13 EUR / 304.417,38 kn ($67.237,69 \text{ EUR} * 60,09 \% = 40.403,13 \text{ EUR}$).

12. Slijedom navedenog, iz obračuna stečajnog upravitelja proizlaze troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn (1.088,19 EUR / 8.199,00 kn direktnih troškova + 40.403,13 EUR / 304.417,38 kn) srazmjernog dijela indirektnih troškova).

13. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 16. lipnja 2022., ispravljenog podneskom od 4. svibnja 2023., kojeg je u cijelosti prihvatio razlučni vjerovnik, ovaj sud u cijelosti prihvata način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

14. U tom smislu, valjalo je kupca/razlučnog vjerovnika obvezati da na ime troškove unovčenja na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn.

15. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

16. Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20, 114/22; dalje u tekstu: OZ), u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac/razlučni vjerovnik ne uplati iznos od 41.491,32 EUR / 312.616,38 kn na ime troškova unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

17. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 7. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- Davor Žanko po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-61ee6**

Kontrolni broj: **0fed3-5ff04-e737c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.